

Söndag

Frott på januarimörkret? Med en egen bostad utomlands kan du få sol och värme året runt. Familjen Terngård bytte **Mellerud mot Koh Lanta**, och Leif och Anita Säll köpte **lägenhet i spanska La Cala de Mijas**.

TEXT & FOTO
IDA THURBERG



Marika och
Mia Terngård

Leif och
Anita Säll

**Så hittade
vi vårt
drömställe**



Prime Time Living

Foto
ANDREA ANDREASSON
VAND

Söndag

"Vårt liv i Thailand var något mer än semester"



MIA OCH MATTIAS TERNGÅRD

ÅLDER: 38 och 34
GÖR: Färdiga tävlingsdjur
HÖR: Rattarna från Måskatt, men bor nu på Koh Lanta i 2008 Thailand
FAMILJ: Dottern, föddes 16 och Emil 15

Familjen Terngård förläskade sig i Thailand under en semester – och bestämde sig för att flytta dit. – Livet är alldeles för kort för att släpas bort, säger Mia Terngård.

Mia och Mattias Terngård från Mellerud reste till Thailand på semester 2003 tillsammans med barnen Emil och Elinore. – Vi älskade människorna och klimatet. När vi hade landat i Sverige började vi titta på möjligheten med svensk skola i Thailand. Vi hittade Lanta Samak School på Koh Lanta, mejlade och fick svar dagen efter. Sedan var planen att i full gång med att ta tag i våra hektiska liv och faktiskt själva flytta på det vi kan, i stället för att enbart klagas och inte må bra.

Efter en härlig på Koh Lanta 2004 reste familjen hem till Sverige igen.

– Men vi kände nästan direkt att vårt liv i Thailand var något mer, och vi beslutade oss för att skapa vår fortsatta tillvaro där.

Mattias, som är murrare i botten, blev sugen på att dra i gång något byggprojekt på Koh Lanta. Projektet blev större än familjen någonsin hade kunnat tro. I dag – sex år senare – finns det 48 villor i bostadsområdet Paradise Villas. De flesta ägs av svenskar.

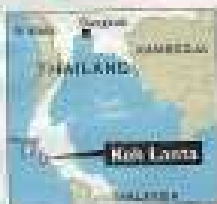
Familjen själv bor i en stor villa på stranden, med utsikt över havet, pool och en härlig trädgård. Emil går i klass 7 på svenska skolan. Elinore, 16, gick grundskolan på Koh Lanta, men valde i höstas att flytta hem till Sverige för att gå gymnasiet där.

Mattias och Mia jobbar med att driva Paradise Villas och nya lägenhetsområdet på öns rika, Sak Naam Lanta, och dess restaurang. – De största fördelarna med att bo här är värmen, maten och flexibiliteten. Det finns faktiskt inte så många möten. Man hittar enkelt tid för att umgås med vänner, säger Mia Terngård.



VAR BÖRJAR HAVETT: Hos familjen Terngård i Thailand övergår huset smärkigt till bord och bax.

"Fördelarna är värmen, maten och tiden att umgås."



KARTA: FÖR EN FÖRSTÅELSE



Mattias Terngård köper mat på marknad.

Nackdelarna, menar familjen, är att de är låna och de ska därför gärna till större ställen som Phuket eller Bangkok för att shoppa och upplåra mer liv och rörelse. Problematiske situationer har då och då uppstått under åren.

– Ska man som svensk bo en längre tid i Thailand så får man acceptera att vi är på andra sidan jordklotet, säger fungerar inte alltid som vi är vana vid i Sverige, säger Mia.



Köpa hus i Thailand

Anlita en seriös maklare

1 Anlita en seriös maklare som kan hjälpa till att hitta rätt objekt och som också kan hjälpa till med bygglov och andra praktiska

Skaffa advokat

2 När du hittar ett objekt - eller en såld objekt - rekommenderas att du anlitat en advokat i Thailand i många år och har kunskap i flera språk. Advokaterna bör ha både juridiska och tekniska kompetenser. De tekniska kompetenserna gäller kortare kontrakt och till exempel bygglov. Juridiska kompetenser gäller längre kontrakt och till exempel bygglov. Det är viktigt att du har en advokat som kan hjälpa dig med alla praktiska detaljer.

Leasa tomten

3 Rent tekniskt kan du äga själv äga tomten. Men du måste vara på din försiktighet. Det är viktigt att du har en advokat som kan hjälpa dig med alla praktiska detaljer. Det är viktigt att du har en advokat som kan hjälpa dig med alla praktiska detaljer. Det är viktigt att du har en advokat som kan hjälpa dig med alla praktiska detaljer.

Vänta med betalningen

4 Vid ett köp av ett hus i Thailand är det viktigt att du väntar med betalningen tills du har fått alla praktiska detaljer. Det är viktigt att du har en advokat som kan hjälpa dig med alla praktiska detaljer.

Fråga tidigare köpare

5 Det är viktigt att du frågar tidigare köpare om deras erfarenhet. Det är viktigt att du har en advokat som kan hjälpa dig med alla praktiska detaljer.

KÄLLOR: www.thailandrealestate.com, www.thailandrealestate.com, www.thailandrealestate.com, www.thailandrealestate.com, www.thailandrealestate.com, www.thailandrealestate.com, www.thailandrealestate.com, www.thailandrealestate.com, www.thailandrealestate.com, www.thailandrealestate.com

Formedlingar

www.thailandrealestate.com - Svensk ägarbyrå i Thailand som startades 2004
www.thailandrealestate.com - Maklar och ägarbyrå i Thailand
 Positiv Villan i Koh Lanta, Thailand
 Koh Lanta 20 procent av vilans årliga omsättning
 Koh Lanta 20 procent av vilans årliga omsättning
 Koh Lanta 20 procent av vilans årliga omsättning
www.thailandrealestate.com - Internationell ägarbyrå som hjälper till med alla praktiska detaljer i Thailand på svenska

Vill du själv driva verksamhet i Thailand?

- Är du en utländsk ägare av ett hus i Thailand med ett stort företag i Thailand kan du hjälpa till att driva verksamheten i Thailand.
- Du kan också hjälpa till att driva verksamheten i Thailand.
- Du kan också hjälpa till att driva verksamheten i Thailand.
- Du kan också hjälpa till att driva verksamheten i Thailand.
- Du kan också hjälpa till att driva verksamheten i Thailand.

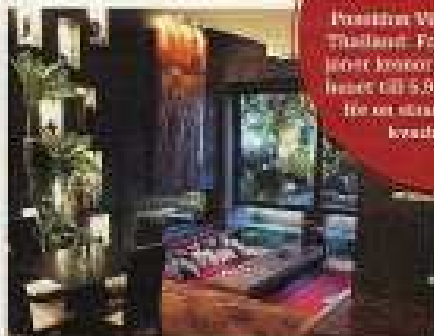
© 2011 Positiv Villan i Thailand



FOTO: HUBBIS TREE

PRIS-EXEMPEL

Positiv Villan, Koh Lanta, Thailand. Får du cirka 1,4 miljoner kronor för det omlagade huset till 5,9 miljoner kronor. Här ett utbud av hus på 100 kvadratkilometer.



LÄNGST FRÅN

MILLERUS

Familjen

Templett

visar upp ett

vackert hus

ovanför stranden

Long Beach på Koh

Lanta. Övern

Barnen har tyckt att det har varit långtråkigt ibland under läsårsveck när det är färre svenskar på ön och alla kompisar från skolan har rest hem.

- Barnen har fått lära sig att träffa många nya vänner och även att skiljas från dessa. Detta tror vi har gjort dem starkare och mer

