



villakvarter

Solen har gått ned över Koh Lanta. Det är söndagkväll och i villakvarteret Malee Seaview kommer folk gående mot caféet Sai Naam. Här visas Melodifestivalen på tv ikväll, och på menyn står svenska köttbullar och räkor med aioli. Kopparbergs cider finns att köpa, liksom svenska våfflor för den som önskar dessert.

Allt började 2004, när Mattias och Mia Terngård bestämde sig för att ta timeout från vardagen hemma i Sverige. Samma vinter drog tsunamin in över den thailändska kusten och Mattias och Mia stannade kvar längre på Koh Lanta än de tänkt och hjälpte till.

Mattias Terngård, som är murare i botten, blev allt mer sugen på att dra i gång något byggprojekt på Koh Lanta. I oktober 2005 började han titta på olika landområden, och en tid senare började de första husen byggas i regi av Terngårds företag Poseidon Villas.

Det blev ett enormt projekt, större än de någonsin hade kunnat tänka sig.

Förening utan vinstintresse

På några år såldes 45 villor. Bostadsområdet är döpt till Malee Seaview och drivs idag som en villaförening utan vinstintresse, med en svensk general manager som finns på plats på området. 20 stycken servicepersonal sköter sådant som städning, allmänna ytor, pooler och grindvakt.

95 procent av husen ägs av svenskar. En del bor året om, andra bor kortare tid och hyr ut huset vecko- eller månadsvis.

Susanne Gylling och Ralf Andersson från Helsingborg var på semester i Thailand för-

”Det har inte varit någon dans på rosor att ta sig igenom projektet. Det var mycket tuffare än vi hade kunnat ana.”

MATTIAS TERNGÅRD, PROJEKTANSVARIG FÖR SVENSKBYN

ra vintern tillsammans med dottern Saga. De fick tips om att Koh Lanta var fint och åkte till ön, då helt utan planer på att bosätta sig utomlands över huvud taget. Av en slump sprang de på en bekant från Sverige på en marknad, som visade sig äga ett hus i Malee Seaview.

”Vi blev hembjudna till honom och hans familj och vi tyckte direkt att detta var ett jättemysigt område”, säger Susanne Gylling.

De såg sig omkring i närheten och föll direkt för platsen.

”När vi gick på stranden här nere sa jag till Susanne att ”nästa år ska vi vara här två månader på vintern”, säger Ralf Andersson.

Och löftet infriades, på ett annat sätt än vad de tänkt. Först tittade de på möjligheten att långtidshyra ett hus på Koh Lanta eller bo längre tid i ett vanligt turistboende på en resort. Samtidigt såg de på Blocket att ett hus var till salu i Malee Seaview. Och efter att ha räknat på de olika alternativen bestämde de sig för att köpa.

Deras bekant gick och tittade på huset på plats, och Susanne Gylling och Ralf Andersson studerade prospektet på distans. I maj 2010 gjordes affären.

Får hjälp att hyra ut

Huset, som heter Malee Seaview C11 och ligger på en mysig gata, har två sovrum, ett allrum med köksdel och badrum. Ute finns en stor veranda, pool och en vacker trädgård med mycket färggranna växter. Att promenera till stranden tar bara några minuter.

Huset var möblerat när de köpte det, och nu håller de på att sätta sin egen prägel på det med detaljer som tavlor och blommor.

”Växter är otroligt billigt här! Den här bougainvillean kostade 60 kronor”, berättar Susanne och visar en fantastisk rosa, prunkande blomma i trädgården.

I år är familjen här i två månader, nästa år är planen att stanna något längre. När Susanne Gylling och Ralf Andersson inte är i huset hyr de ut det med hjälp av uthyrningsföretaget Lanta Hideaways, som även det drivs av svenskar. ▶